

Составитель:
 ООО "Уральское качество"
 Инженер ПТО _____ А. А. Салмин
 Директор _____ В.И. Жуйков

**Отчет по выполненным работам
 жилого дома № 45 по ул. Вильямса
 за период с 01.10.2018 по 31.09.2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость выполненных работ
1	Текущий ремонт:			659 810,81
1.1	Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления	МКД		90 599,10
1.2	Ремонт и гидроизоляция межпанельных швов	п.м.	117	40 900,00
1.3	Ремонт электрооборудования	МКД		36 741,38
1.4	Замена задвижки на подающем трубопроводе ГВС	шт	1	8 352,39
1.5	Замена стояков КНС (кв.66,69,71,74,72,107,139,155,178,182,186)	п.м.	26	31 593,51
1.6	Механизированная уборка придомовой территории (в том числе чистка свесов, сосулей, козырьков и чистка снега над квартирами, в связи с протечками, превышающий мун. норматив)	МКД		99 451,88
1.7	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	МКД		6 037,58
1.8	Ремонт кровельного покрытия (кв. 73,74,107,140)	м2	89	41 100,00
1.9	Кромирование зелёных насаждений	МКД		42 000,00
1.10	Замена оконных блоков (16 под.)	под.	1	37 330,00
1.11	Ремонт крыльца входных групп (9, 10 под.)	под.	2	16 000,00
1.12	Монтаж оцинкованной стали на углах дома (6 под.)	м2	10	9 800,00
1.13	Восстановительный ремонт подъезда № 9	под.	1	20 206,67
1.14	Косметический ремонт подъезда № 16	под.	1	80 147,08
1.15	Ремонт контейнерных баков, замена колёс	шт	12	9 212,82
1.16	Прочистка канализационной системы	МКД		29 869,98
1.17	Почтовые ящики (16 под.)	под.	1	3 995,20
1.18	Ремонт крыльца входной группы (13под.)	под.	1	35 000,00
1.19	Текущий ремонт инженерных систем ХГВС и ЦО (кв. 14,35,38,64,68,90,116,141,145,173,подвальные помещения)			21 473,22
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:			981 515,45
2.1	Содержание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание):			466 484,56
2.2	Содержание иного имущества:			515 030,89
2.2.1	Санитарное обслуживание домовладений - механизированная уборка придомовой территории, уход за зелёными насаждениями	мес.	12	31 034,51
2.2.2	Уборка придомовой территории и уборка МОП	мес.	12	348 728,64
2.2.3	Дератизация и дезинсекция	мес.	12	25 534,14
2.2.4	Обслуживание дымоходов и вент.каналов (в том числе чистка в/к: кв. 96,150,224)	мес.	12	46 934,63
2.2.5	Накопление ртутисодержащих ламп	мес.	12	7 596,31
2.2.6	Содержание мест накопления ТКО	мес.	12	19 994,66
2.2.7	Обслуживание ОПУ ТЭ	мес.	12	35 208,00
3	Вывоз ТКО	мес.	12	404 109,39
4	Затраты на общедомовые нужды	мес.	12	606 257,99
5	Услуги по сбору и распределению платежей (комисс.сбор банка)	мес.	12	67 738,75
6	Управление УК (согласно мун.тарифу)	мес.	12	619 035,83
	Итого затрат за отчетный период			3 338 468,22

Долг на начало периода (долг жителей+баланс дома 17/18гг.)	<u>-1 354 239,38</u>	рублей
Поступило от населения за период с 01.10.2018 по 31.09.2019 год	<u>3 371 903,15</u>	рублей
Затраты	<u>3 338 468,22</u>	рублей
Балансе дома на 31.09.2019г. составляет	<u>-1 320 804,45</u>	рублей