

Составитель:
 ООО "Уральское качество"
 Инженер ПТО А. А. Салмин
 Директор В.И. Жуйков

Отчет по выполненным работам
 жилого дома № 35 по ул. Вильямса
 за период с 01.10.2018 по 31.09.2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость выполненных работ
1	Текущий ремонт			103 063,67
1.1	Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления	МКД		21 143,43
1.2	Ремонт межпанельного шва (кв. 9)	п. м.	11	6 900,00
1.3	Ремонт и замена стояков центрального отопления (кв. 27)	м	1	761,67
1.4	Установка навесного замка (черадчи. Помещения 1, 2 под.)	шт.	2	462,75
1.5	Покупка планга для откачки грунтовых вод из подвального помещения	м	30	1 209,36
1.6	Частичный ремонт кровельного покрытия над кв. 14	м2	4	7 000,00
1.7	Замена вводного трубопровода ГВС	м	2	2 126,38
1.8	Частичная замена лежанки КНС (подв. Помещ. 1 под.)	м	3	3 420,70
1.9	Ремонт и восстановление водоотводящих воронок (кровля)	шт.	3	3 000,00
1.10	Механизированная уборка придомовой территории (в том числе чистка свесов, сосулей, козырьков и чистка снега над квартирами, в связи с протечками, превышающий мун. норматив)	МКД		9 060,00
1.11	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	МКД		19 809,00
1.12	Текущий ремонт внутридомового газового оборудования	под.	1	16 842,12
1.13	Замена задвижки на подающем трубопроводе системы ЦО	шт.	1	11 328,26
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:			160 997,35
2.1	Содержание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)			99 238,39
2.2	Содержание иного имущества:			61 758,96
2.2.1	Обслуживание домовладений - мех. уборка придомовой территории, чистка кровли и козырьков от снега, кошение газонов	мес.	12	6 119,41
2.2.2	Замена отсекающих кранов ХГВС (кв. 30)	шт.	2	1 222,86
2.2.3	Уборка придомовой территории + уборка дет. площадки и уборка МОП	мес.	12	37 215,24
2.2.4	Дератизация и дезинсекция	мес.	12	2 856,15
2.2.5	Обслуживание дымоходов и вент.каналов	мес.	12	5 123,82
2.2.6	Содержание мест накопления ТКО	мес.	6	2 488,36
2.2.7	Накопление ртутисодержащих ламп	мес.	12	821,48
2.2.8	Обслуживание ОПУ ТЭ	мес.	12	8 400,00
3	Вывоз ТКО	мес.	3	14 170,28
4	Затраты на общедомовые нужды	мес.	12	145 817,31
5	Услуги по сбору и распределению платежей (комисс.сбор банка)	мес.	12	6 006,50
6	Управление УК (согласно мун.тарифу)	мес.	12	68 608,63
	Итого затрат за отчетный период			498 663,74

Долг на начало периода (долг жителей+баланс дома 17/18гг.)	<u>-111 998,53</u>	рублей
Поступило от населения за период с 01.10.2018 по 31.09.2019 год	<u>442 323,57</u>	рублей
Затраты	<u>498 663,74</u>	рублей
Баланс дома на 31.09.2019г. составляет	<u>-168 338,70</u>	рублей