

Составитель:
 ООО "Уральское качество"
 Инженер ПТО А. А. Салин
 Директор В.И. Жуйков

Отчет по выполненным работам
 жилого дома № 4 по ул. Карбышева
 за период с 01.02.2019 по 31.01.2020 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость выполненных работ
1	Текущий ремонт			128 603,10
1.1	Промывка и опрессовка внутридомовой системы центрального отопления	МКД		44 970,99
1.2	Замена общедомового прибора учета ХВС	шт.	1	6 001,22
1.3	Ремонт электрооборудования	МКД		1 786,80
1.4	Текущий ремонт конструктивных элементов здания(в том числе чистка свесов, сосулей, козырьков и чистка снега над квартирами, в связи с протечками, превышающий мун. Норматив)			19 399,55
1.5	Монтаж межэтажных решеток (1, 2, 3 под.)	под.	3	3 168,49
1.6	Частичная замена стояка ЦО (кв. 55,63)	м	3	2 429,28
1.7	Прокладка трубопровода, монтаж крана для уборщицы	м	3	1 540,04
1.8	Частична замена трубопровода ЦО, монтаж отсекающих кранов на стояки ЦО (чердачн. Помещение)	м	4	4 017,90
1.9	Установка скамьи (прид. Территория)	МКД		1 202,83
1.10	Частичный ремонт кровельного покрытия (над кв. 63)	м2	2	611,13
1.11	Частичная замена лежанки КНС (подв. Помещение 1 под.)	м	6	3 657,47
1.12	Устранение засоров КНС	м	40,5	12 256,85
1.13	Замена почтовых ящиков (2, 3 под.)	под.	2	7 943,83
1.14	Устранение протечки на стояке ГВС (кв. 50)	м	1	472,22
1.15	Монтаж опор козырьков (1-4 под.)	МКД		19 144,50
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:			363 315,78
2.1	Содержание конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)			220 850,05
2.2	Содержание иного имущества:			142 465,73
2.2.1	Санитарное обслуживание домовладений - механизированная уборка придомовой территории, кровли, уход за зелеными насаждениями (согласно мун. Тарифу)	мес.	12	13 005,53
2.2.2	Замена отсекающих кранов ХГВС (кв. 58, 32, 62)	кв.	3	4 310,62
2.2.3	Уборка придомовой территории и уборка МОП	мес.	12	87 520,75
2.2.4	Дератизация и дезинсекция	мес.	12	8 348,04
2.2.5	Обслуживание дымоходов и вент.каналов	мес.	12	11 579,36
2.2.6	Накопление ртутисодержащих ламп	мес.	12	1 809,72
2.2.7	Содержание мест накопления ТКО	мес.	7	7 491,71
2.2.8	Обслуживание ОПУ ТЭ	мес.	12	8 400,00
3	Вывоз ТКО	мес.	2	26 356,20
4	Затраты на общедомовые нужды	мес.	12	26 797,77
5	Услуги по сбору и распределению платежей (комисс.сбор банка)	мес.	12	5 083,54
6	Управление УК (согласно мун.тарифу)	мес.	12	154 928,67
	Итого затрат за отчетный период			705 085,06

Поступило от населения за период с 01.02.2019 по 31.01.2020 год	<u>548 715,80</u>	рублей
Затраты	<u>705 085,06</u>	рублей
Баланс дома на 31.01.2020г. составляет	<u>-156 369,26</u>	рублей