

Составитель:
 ООО "Уральское качество"
 Инженер ПТО А.А. Салмин
 Директор В.И. Жуikov

Утверждено
 Советом МКД:

1. _____
 2. _____

**Отчет по выполненным работам
 жилого дома № 28 по ул.Писарева
 за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сметная стоимость
1	Текущий ремонт			236 090,42
	Подготовка к отопительному сезону:	МКД		42 411,64
1.1	промывка и опрессовка внутренней системы отопления			
	опрессовка ввода и узла управления			
1.2	заливка и ремонт полов 1 под.	м2	37	16 600,00
1.3	кронирование	шт	4	20 025,00
1.4	замена оконных блоков 3,4 под.	шт	8	120 000,00
1.5	частичная замена ввода ХВС (ввод)	м	8	12 082,60
1.6	прочистка КНС и ЦО	м	160	9 046,89
1.7	Текущий ремонт электрооборудования	дом	1	15 924,29
2	содержание жилья			246 883,67
2.1	уборка придомовой территории и уборка МОП	мес.	12	117 959,12
2.2	вывоз ТКМ и КГМ	мес.	12	127 024,55
2.3	накол. Ртуть сод. Ламп	мес.	12	1 900,00
2.4	обслуживание конструктивных элементов здания			256 537,88
	очистка от снега кровельных покрытий и козырьков	м2	96	14 920,39
	аварийное обслуживание электрооборудования	мес.	12	19 173,60
	считывание архивных данных счетчика тепл.энергии	мес.	12	8 400,00
	аварийное обслуживание инженерного оборудования	мес.	12	100 784,21
	сан.обработка подвала	мес.	12	7 874,08
	обслуживание дымоходов и вент.каналов	мес.	12	8 819,88
	ТО ВДГО	дом	1	37 800,40
	ТО констр.элементов	дом	1	10 063,14
3	Затраты на общедомовые нужды			69 020,50
3.1	электроэнергия ОДН	мес.	12	39 531,25
3.2	водоснабжение+ОДН ХВС	мес.	12	29 489,25
4	услуги по сбору и распределению платежей (согласно мун.тарифу)	мес.	12	37 580,04
5	управление УК (согласно мун.тарифу)	мес.	12	130 763,65
	Итого затрат за отчетный период			976 876,16

Задолженность жителей	<u>-95 513,66</u>	рублей
Поступило от населения за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 год	<u>699 467,06</u>	рублей
Затраты	<u>976 876,16</u>	рублей
Баланс дома на 30.09.2018г. составляет	<u>-277 409,10</u>	рублей