

Составитель:
 ООО "Уральское качество"
 Инженер ПТО А.А. Салмин
 Директор В.И. Жуйков

Утверждено
 Советом МКД:
 1. *Сорокина С.И.*
 2. _____

Отчет по выполненным работам
 жилого дома № 44 по ул. Карбышева
 за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 год

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм. | Объем работ | Сметная стоимость |
|-------|--|---------|-------------|---------------------|
| 1 | Текущий ремонт | | | 307 244,47 |
| | Подготовка к отопительному сезону: | МКД | | 41 454,03 |
| 1.1 | промывка и опрессовка внутренней системы отопления опрессовка ввода и узла управления | | | |
| 1.2 | монтаж стоякового кабеля 4 под. | м.п. | 40 | 130 066,07 |
| 1.3 | установка радиатора кв.33 | шт | 1 | 3 025,12 |
| 1.4 | установка циркул.насоса на систему ГВС | шт | 1 | 6 607,96 |
| 1.5 | поверка ОПУ ГЭ | шт | 1 | 22 000,00 |
| 1.6 | ремонт бойлера в узле | дом | 1 | 2 610,57 |
| 1.7 | замена ОПУ ХВС | шт | 1 | 14 528,68 |
| 1.8 | установка ограничительно-дрессельного устройства на бойлер ГВС | шт | 1 | 3 857,29 |
| 1.9 | частичная замена лежанки КНС | м2 | 20 | 29 555,64 |
| 1.10 | замена задвижки ХВС подвал | шт | 1 | 6 736,98 |
| 1.11 | промывка бойлера | шт | 1 | 18 000,00 |
| 1.12 | замена задвижки ЦО подвал | шт | 1 | 4 652,95 |
| 1.13 | монтаж электроввода | м2 | 4 | 4 681,37 |
| 1.14 | ремонт лежанки ГВС | м2 | 1 | 1 304,33 |
| 1.15 | ремонт стояка ХГВС кв.48 | дом | 1 | 4 819,91 |
| 1.16 | Текущий ремонт электрооборудования | шт | 1 | 5 966,66 |
| 1.17 | установка отсек.крана на бойлер | шт | 4 | 3 904,00 |
| 1.18 | установка ящиков для показаний ИПУ | шт | 4 | 2 119,56 |
| 1.19 | ремонт стояка ГВС кв.41 | м2 | | |
| 2 | содержание жилья | | | 536 953,16 |
| 3 | Затраты на общедомовые нужды | | | 110 868,81 |
| 3.1 | электроэнергия ОДН | мес. | 12 | 63 544,18 |
| 3.2 | водоснабжение+ОДН ХВС | мес. | 12 | 47 324,63 |
| 4 | услуги по сбору и распределению платежей (услуги банка) | мес. | 12 | 36 730,24 |
| 5 | управление УК (согласно мун.тарифу) | мес. | 12 | 127 808,04 |
| | Итого затрат за отчетный период | | | 1 119 604,72 |

| | | |
|---|--------------|--------|
| Задолженность жителей | -125 165,00 | рублей |
| Поступило от населения за период с 01.12.2017 по 31.10.2018 год | 724 917,64 | рублей |
| Поступило (доп. Доход-аренда) 2018г. | 193 041,26 | рублей |
| Затраты | 1 119 604,72 | рублей |
| Баланс дома на 31.10.2018г. составляет | -201 645,82 | рублей |